

Projekt

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/113/26
RADY GMINY RACZKI**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego Gminy Raczki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912), w związku z uchwałą nr II/12/24 Rady Gminy Raczki z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Raczki uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Raczki.

2. Plan ogólny Gminy Raczki obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Raczki.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik - dane przestrzenne planu ogólnego Gminy Raczki, zapisane w pliku GML.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raczki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Romuald Kwiatkowski

Załącznik do uchwały nr XIX/113/26
Rady Gminy Raczki
z dnia 31 sierpnia 2026 r.
Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie Planu ogólnego Gminy Raczki

Podstawę opracowania Planu ogólnego gminy Raczki stanowi Uchwała Nr II/12/24 Rady Gminy Raczki z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Raczki.

Obowiązek opracowania planu ogólnego, wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) - zgodnie z art. 13a ust. 1 upzp rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru całej gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Na terenie Gminy Raczki nie występują ww. tereny zamknięte. Planem ogólnym objęto obszary w granicach administracyjnych Gminy Raczki powiat suwalski, województwo podlaskie, o powierzchni 14.223 ha.

Uwarunkowaniem wyznaczenia stref planistycznych było możliwe prawnie zagospodarowanie ustalone w obowiązujących mpzp, wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy (wyznaczone zgodnie z metodologią wynikająca z przepisów prawa), obecne użytkowanie i uwarunkowania wynikające z obowiązujących przepisów prawa. Ustalone strefy uwzględniają w szczególności plany inwestycyjne osób zainteresowanych w zakresie wniosków i uwag złożonych w procedurze opracowania POG. Dla wyznaczonych stref planistycznych, poza obowiązkowym ustaleniem obejmującym profil funkcjonalny podstawowy, ustalono możliwie szeroki profil funkcjonalny dodatkowy. Wraz z projektem planu ogólnego sporządzono uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

W dniach od 30 lipca 2026 r. do 28 sierpnia 2026 r. przeprowadzono Konsultacje Społeczne dotyczące projektu Planu ogólnego gminy Raczki oraz opracowano raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dot. Projektu planu ogólnego, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dane przestrzenne, uzasadnienie, Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Raczki oraz Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dot. Projektu planu ogólnego gminy Raczki udostępnione zostały na BIP Urzędu Gminy Raczki:

<https://bip.raczki.pl/?bip=1&cid=394&bsc=N>

W celu zapoznania się z danymi przestrzennymi planu ogólnego gminy Raczki, zapisanymi w pliku GML należy skorzystać z narzędzia opracowanego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, dostępnego pod poniższym linkiem:

https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/

Proszę o podjęcie uchwały w sprawie Planu ogólnego Gminy Raczki.